



คลองจั่น เขตบางกะปิ กทม. ๑๐๒๔๐ โทร.๐-๒๓๕๑-๗๗๗๗,๐-๒๓๗๗-๕๕๐๑ CALL CENTER กต ๑๖๑๕ www.nha.co.th

-สำเนา-

ประกาศการเคหะแห่งชาติ

เรื่อง เรียกประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ งานจ้างเหมาก่อสร้าง
ทาว์นโฮม ๒ ชั้น และอื่นๆ ตามโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ทหารายได้
จังหวัดจันทบุรี

เลขที่ พก.๓ - ๐๗ /๒๕๖๐

ด้วยการเคหะแห่งชาติ (ซึ่งต่อไปในประกาศนี้เรียกว่า “กคช.”) มีความประสงค์จะประกวดราคา
จ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์งานจ้างเหมาก่อสร้างทาว์นโฮม ๒ ชั้น จำนวน ๑๔ หน่วย, งานปรับปรุงที่ดิน
(ถมดิน), งานสาธารณูปโภค, งานสาธารณูปการ, ถนน, ทางเท้า, ระบบระบายน้ำ, ที่พักขยะรวม,งานภูมิสถาปัตยกรรม
และอื่นๆ ตามโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ทหารายได้ จังหวัดจันทบุรี ให้เป็นไปตามแบบรูปและรายการ
ละเอียดของ กคช. โดยมีสถานที่ทำงานจ้างอยู่ที่ ถนนพระยาตรีัง ตำบลท่าช้าง อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี
กำหนดเวลาทำการแล้วเสร็จภายใน ๓๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ กคช.ส่งมอบสถานที่ก่อสร้างเป็นต้นไปโดยใช้สัญญา
แบบปรับราคาได้ (ค่า K) และจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าไม่เกินร้อยละ ๑๕ ของราคาค่าจ้างตามสัญญา

ราคากลางของงานจ้างตามประกาศประกวดราคานี้เป็นเงินทั้งสิ้น ๑๔,๑๖๘,๐๐๐.- บาท
(สิบสี่ล้านหนึ่งแสนหกหมื่นแปดพันบาทถ้วน) ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum
Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ ๒๐,๐๐๐.- บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) จากราคาการก่อสร้าง และการเสนอราคา
ครั้งถัดๆ ไป ต้องเสนอราคาครั้งละไม่น้อยกว่า ๒๐,๐๐๐.- บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) จากราคาครั้งสุดท้ายที่
เสนอแล้ว ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจ้างต้องวางหลักประกันของในวงเงินจำนวน ๗๐๘,๔๐๐.- บาท (เจ็ดแสน
สี่พันสี่ร้อยบาทถ้วน) และราคาสูงสุดของการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์งานจ้างตามประกาศนี้
จะต้องเริ่มต้นราคาที่ต่ำกว่า ๑๔,๑๖๘,๐๐๐.- บาท (สิบสี่ล้านหนึ่งแสนหกหมื่นแปดพันบาทถ้วน)

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้-

๑. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลรายเดียว และเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างก่อสร้างที่
ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
๒. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ละทิ้งงานของทาง
ราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตาม
ระเบียบของทางราชการ

๓. ผู้ประสงค์จะ...

๓. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันหรือไม่เป็น**เครือบริษัทร่วมกัน**กับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่าง**ผู้ประสงค์จะเสนอราคา**กับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๔. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๕. ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องเป็นผู้ที่จดทะเบียนเป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างของ กคช.ประเภทงานอาคารทั่วไปชั้น ๑,๒,๓ และ ๔ หรือประเภทงานอาคารสูงชั้น ๑,๒ และ ๓ หรือ ประเภทงานอาคารพิเศษชั้น ๑ และ ๒

๖. ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาโยธา หรือสาขาโครงสร้าง และสถาปัตยกรรมควบคุม เป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างตามประกาศประกวดราคา

๗. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่เคยได้รับเลือกจาก กคช.ให้เป็นผู้เสนอราคาได้หรือให้เป็นผู้ได้รับสิทธิใดๆ จาก กคช. แล้วไม่มาทำสัญญากับ กคช.หรือเป็นผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงในสัญญาจนถูกบอกเลิกสัญญา

๘. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่กำลังเป็นคู่สัญญากับ กคช.และ กคช.ได้มีหนังสือแจ้งเร่งรัดการปฏิบัติงานจ้างและไม่สามารถปฏิบัติงานให้เป็นไปตามหนังสือแจ้งเร่งรัดดังกล่าวโดยปราศจากเหตุผล

๙. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งระงับการซื้อเอกสารประกวดราคาหรือสอบราคาเป็นหนังสือจาก กคช.

๑๐. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับ กคช. ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับ รายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๑๑. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับ กคช. ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐแล้ว

๑๒. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้ที่ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้นเพื่อเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาในการจ้างของ กคช.แล้ว

กำหนดยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ต่อคณะกรรมการประกวดราคาในวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๐ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น.

ณ ห้องเปิดซอง ๑ ชั้น ๑ อาคารสำนักงานใหญ่ (อาคาร ๑) กคช. ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร และแจ้งรายชื่อผู้มีสิทธิได้รับการคัดเลือกให้เข้าเสนอราคาในวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๐

กำหนดเสนอราคาในวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ ระหว่างเวลา ๑๓.๔๕ น. ถึงเวลา ๑๔.๑๕ น.

รวม ๓๐ นาที ณ สถานที่ผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ คือ บริษัท สวณกุลหลาบ เซอราซีล จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ที่ ๔๐๘/๑๒๓ อาคารพหลโยธินเพลส ชั้น ๒๘ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐ เบอร์โทรศัพท์ ๐-๒๖๑๙-๒๐๐๑-๒ โทรสาร ๐-๒๒๗๙-๐๐๔๘ E-mail : admin@skleauction.com

ผู้ที่สนใจ...

ผู้ที่สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ในราคาชุดละ ๔,๒๐๐.- บาท (สี่พันสองร้อยบาทถ้วน) ได้ที่กองประมูล ฝ่ายพัสดุและบริการโครงการก่อสร้าง ชั้น ๒ อาคารสำนักงานใหญ่ (อาคาร ๑) กคช. ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ระหว่างวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๐ เฉพาะวันทำการภายในเวลา ๑๕.๓๐ น. หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๒๓๕๑-๖๑๔๔ และ ๐-๒๓๕๑-๗๐๗๕ ในวันและเวลาราชการ หรือดูที่เว็บไซต์ www.nha.co.th โดยเงินค่าเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวจะเรียกคืนไม่ได้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

เอกสารที่จะต้องนำมาแสดงในการซื้อเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ และมอบให้แก่เจ้าหน้าที่เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานมีเอกสารดังนี้.-

(๑) หนังสือมอบอำนาจให้ซื้อเอกสารฯ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจที่รับรองสำเนาถูกต้อง ในกรณีผู้ซื้อเอกสารฯ มิใช่ผู้แทนนิติบุคคล (หุ้นส่วนผู้จัดการ หรือกรรมการผู้ที่มีอำนาจ)

(๒) หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ห้างหุ้นส่วน/บริษัท) ซึ่งออกโดยสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร หรือจังหวัด ฉบับจริง อายุไม่เกิน ๑ ปี นับแต่วันที่ออกหนังสือรับรอง จนถึงวันที่ยื่นของเอกสารประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยในหนังสือ รับรองจะต้องมีข้อความแสดงถึงหลักฐานการจดทะเบียนเป็นห้างหุ้นส่วน หรือบริษัท จำนวน เงินทุนหรือทุนจดทะเบียน บัญชีรายชื่อผู้เป็นหุ้นส่วน หรือ ผู้ถือหุ้นบัญชีรายชื่อหุ้นส่วน ผู้จัดการ หรือกรรมการผู้จัดการ วัตถุประสงค์ ประกอบการ และที่ตั้งสำนักงานแห่งใหญ่ของห้างหุ้นส่วน/บริษัท พร้อมทั้งสำเนาภาพถ่าย ที่รับรองสำเนาถูกต้อง

ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคาค่าจ้างเหมาก่อสร้างงานตามประกาศนั้นให้คำนวณตามสูตร ดังนี้.-

$$P = (Po) \times (K)$$

โดย Escalation Factor (K) สำหรับงานจ้างตามประกาศนี้หาได้จากสูตรซึ่งกำหนดให้เฉพาะตามประเภทงาน และลักษณะงาน ดังนี้.-

โดย ๑. งานอาคาร

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.25 + 0.15 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Ct/Co} + 0.40 \text{ Mt/Mo} + 0.10 \text{ St/So}$$

๒. งานดิน

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.30 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.40 \text{ Et/Eo} + 0.20 \text{ Ft/Fo}$$

๓. งานทาง

๓.๑ งานผิวถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.30 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.35 \text{ Ct/Co} + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.15 \text{ St/So}$$

๓.๒ งานท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กและงานบ่อพัก

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.35 + 0.20 \text{ It/Io} + 0.15 \text{ Ct/Co} + 0.15 \text{ Mt/Mo} + 0.15 \text{ St/So}$$

๓.๓ งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กและงานเชื่อมกันตลิ่ง

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.30 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.15 \text{ Ct/Co} + 0.20 \text{ Mt/Mo} + 0.25 \text{ St/So}$$

๔. งานระบบ...

๔. งานระบบสาธารณูปโภค

๔.๑ งานวางท่อ AC และ PVC

๔.๑.๑ ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาท่อ PVC และหรืออุปกรณ์

ใช้สูตร $K=0.๔๐+0.๑๐ \text{ It/l๐} +0.๑๐ \text{ Mt/M๐}+0.๔๐ \text{ Pvct/Pvco}$

๔.๒ งานวางท่อเหล็กเหนียวและท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE

๔.๒.๑ ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE

ใช้สูตร $K=0.๕๐+ 0.๑๐ \text{ It/l๐}+0.๑๐ \text{ Mt/M๐} +0.๓๐ \text{ Pet/Peo}$

๔.๓ งานวางท่อเหล็กอาบสังกะสี

ใช้สูตร $K=0.๒๕+ 0.๒๕ \text{ It/l๐} +0.๕๐ \text{ GIpt/GIPo}$

ทั้งนี้ โดยมีเงื่อนไข หลักเกณฑ์ ดัชนีราคาที่ใช้คำนวณ และวิธีการคำนวณ ตามรายละเอียดแนบท้ายเอกสารประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

แบบรูปและรายการละเอียดซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของประกาศนี้ มีดังปรากฏตามบัญชีแบบรูป และรายการละเอียดที่แนบท้ายประกาศ

อนึ่ง ผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะการประกวดราคา งานจ้างเหมา ก่อสร้างทาวนิโฮม ๒ ชั้น และอื่นๆ ตามโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ทหารรายได้ จังหวัดจันทบุรี และหากมีการทำสัญญากับ กคช. ต้องจัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายและต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามประกาศคณะกรรมการ ป.ป.ช. เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๔ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๕๔, แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) ๒๕๕๕, แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ.๒๕๕๖ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๕) พ.ศ.๒๕๕๗

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

ลงชื่อ นพดล ว่องเวียงจันทร์

(นาย นพดล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวจินดา อุดมสันต์)

พนักงานบริหารงานทั่วไป ๕